

**EVALUASI PERMOHONAN SKB PPH PASAL 4 AYAT 2 ATAS
PENGHASILAN DARI PENGALIHAN HAK ATAS TANAH
DAN/ATAU BANGUNAN DI SEKSI WASKON I
KPP PRATAMA KARANGANYAR**



TUGAS AKHIR

**Disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai derajat Ahli Madya Program Studi Diploma III Perpajakan**

Oleh:

Septi Swastika Rahardini

NIM F3410093

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA**

2013

commit to user

ABSTRAK**EVALUASI PERMOHONAN SKB PPH PASAL 4 AYAT 2 ATAS
PENGHASILAN DARI PENGALIHAN HAK ATAS TANAH
DAN/ATAU BANGUNAN DI SEKSI WASKON I
KPP PRATAMA KARANGANYAR**

Septi Swastika Rahardini
F3410093

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui prosedur permohonan SKB Pajak Penghasilan atas pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan di KPP Pratama Karanganyar sudah sesuai atau belum dengan peraturan dan prosedur yang telah ditetapkan.

Langkah yang diambil penulis adalah mencari data, mewawancari dan mendokumentasi informasi berupa jumlah SKB yang masuk dari tahun 2011-2013 yang ada di Seksi Waskon I KPP Pratama Karanganyar, serta mengevaluasi prosedur permohonan SKB Pajak Penghasilan atas pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan.

Kesimpulan dari penelitian adalah permohonan SKB Pajak Penghasilan atas pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan harus sesuai dengan Peraturan Dirjen Pajak Nomor 30 Tahun 2009 yaitu melampirkan surat pernyataan penghasilan Wajib Pajak atau pemohon dibawah PTKP dan jumlah bruto pengalihan dibawah Rp 60.000.000,00; surat pernyataan hibah dan surat pernyataan warisan.

Berdasarkan penelitian tersebut, KPP Pratama Karanganyar bisa lebih selektif dan teliti dalam mengabulkan permohonan SKB tersebut dan melakukan sosialisasi yang teratur untuk memudahkan Wajib Pajak mengajukan permohonan SKB Pajak Penghasilan atas pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan.

*Kata Kunci: Pasal 4 ayat 2, Permohonan SKB PPh atas penghasilan dari
Pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan*

ABSTRACT**EVALUASI PERMOHONAN SKB PPH PASAL 4 AYAT 2 ATAS
PENGHASILAN DARI PENGALIHAN HAK ATAS TANAH
DAN/ATAU BANGUNAN DI SEKSI WASKON I
KPP PRATAMA KARANGANYAR**

Septi Swastika Rahardini
F3410093

This research aimed to seek for information whether SKB of Income Tax Proposal upon land or building right diversion at KPP Pratama Karanganyar had met the custom and procedure.

The steps taken by the researcher was seeking for data, interviewing, and documenting the information namely the amount of the SKB starting from the year of 2011 up to 2013 at the Waskon I section, KPP Pratama Karanganyar, and evaluating the SKB Income Tax Proposal upon land or building right diversion.

From the research, the researcher drew a line that SKB Income Tax Proposal upon land or building right diversion should met the custom of Dirjen Pajak Nomor 30 of 2009 which is attaching a document that certifies the gross income of PTKP of the proposer or tax payer is below Rp 60.000.000,00; grant and legacy statement.

Based on the research, KPP Pratama Karanganyar could be more selective and careful in granting SKB Proposal and held some frequent socialization facilitate tax payer in proposing SKB of Income Tax Proposal upon land or building right.

Keyword: Article 4 Subversion 2, SKB of Income Tax Proposal Upon Land or Building Right Proposal

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tugas Akhir dengan judul **EVALUASI PERMOHONAN SKB PPH PASAL 4 AYAT 2 ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN DI SEKSI WASKON I KPP PRATAMA KARANGANYAR** telah disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diujikan guna mencapai derajat Ahli Madya Program DIII Perpajakan FE UNS.

Surakarta, 05 Juni 2013

Disetujui dan diterima oleh

Pembimbing



Drs. Hanung Triatmoko, M.si., Ak

NIP. 196610281992031001

commit to user

HALAMAN PENGESAHAN

Telah disetujui dan diterima baik oleh tim penguji

Tugas Akhir Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret guna melengkapi

tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat untuk memperoleh gelar

Ahli Madya Perpajakan

Surakarta, Juni 2013

Tim Penguji Tugas Akhir

1. Trisninik Ratih Wulandari, S.E., Ak.

NRP. 340700003

Penguji

2. Drs. Hanung Triatmoko, M.Si, Ak.

NIP. 19661028 1992031001

Pembimbing



(.....)

(.....)



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
FAKULTAS EKONOMI
PROGRAM DIPLOMA III

Jl.Ir. Sutami No.36 A Ketingan Surakarta 57126 Telp (0271) 647481 Fax. (0271) 638143

SURAT PERNYATAAN TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan di bawah ini mahasiswa Program Diploma III Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret :

Nama : Septi Swastika Rahardini
NIM. : F3410093
Program Studi : D3 Perpajakan
Tempat / Tgl. Lahir : Jakarta, 22 September 1992
Alamat : Jl. Dworowati No.31 Rt04 Rw:05
Surakarta
Pembimbing Tugas Akhir : Drs. Hanung Triatmoko, MSi., Ak
Judul Tugas Akhir : Evaluasi Permohonan SKB PPh Pasal 4 Ayat 2 atas Penghasilan
dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan di Seksi
Waskon I KPP Pratama Karanganyar

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Tugas Akhir yang saya buat merupakan hasil karya murni saya sendiri
2. Apabila ternyata dikemudian hari, bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil jiplakan/
salinan/saduran karya orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi pada:
 - a. Sebelum dinyatakan lulus, bersedia menyusun Tugas Akhir ulang dan diuji kembali
 - b. Setelah dinyatakan lulus, penjabutan gelar dan penarikan Ijazah keserjanaannya

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya

Surakarta, Juni 2013
Mahasiswa



Septi Swastika Rahardini
NIM. F3410093

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Carilah ilmu dari buaian sampai liang lahat”

(HR. Muslim)

“Niscaya Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman di antara kalian dan orang-orang yang diberi ilmu (agama) beberapa derajat.”

(Al-Mujaadilah:11)

Penulis persembahkan kepada :

- ✓ Almarhum Papa dan Mama yang tercinta
- ✓ Seluruh Keluarga Besar yang tercinta
- ✓ Sahabat-sahabatku yang tersayang
- ✓ Almamater Universitas Sebelas Maret

commit to user

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rezeki, rahmat dan karunia-Nya sehingga Laporan Tugas Akhir dengan judul **EVALUASI PERMOHONAN SKB PPH PASAL 4 AYAT 2 ATAS PENGHASILAN DARI PENGALIHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN DI SEKSI WASKON I KPP PRATAMA KARANGANYAR** ini dapat diselesaikan dengan baik.

Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi syarat-syarat mencapai Gelar Ahli Madya pada Program Diploma 3 Program Studi Perpajakan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret.

Penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu, membimbing serta memberikan dorongan semangat kepada penulis, sehingga dapat menyusun Tugas Akhir ini:

1. Dr. Wisnu Untoro, M.S selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret.
2. Drs. Hanung Triatmoko, M.Si., Ak. selaku Ketua Program Studi Perpajakan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret.
3. Drs. Hanung Triatmoko, M.Si., Ak. selaku Pembimbing Tugas Akhir yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan selama penyusunan Tugas Akhir.

commit to user

4. Bapak Haryoto selaku Kepala Kantor Pelayanan Pajak Pratama Karangayar yang telah berkenan memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan magang kerja dan penelitian.
5. Almarhum Papaku dan Mamaku yang kusayang yang telah mendidik, membimbing, mengajarkan dan terus memberikan motivasi dan dorongan.
6. Kakakku, Mas Geri yang paling item yang selalu mendukungku.
7. Keluarga Besar Wiryowitono dan Keluarga Besar Kartodikromo yang telah memberikan semangat dan dorongan.
8. Mas Dika dan Keluarga tersayang yang telah memberikan dorongan semangat.
9. Sahabat-sahabatku tersayang Holiday Family: Cupa, Pipit, Dea, Ovie, Unet, Popo, Sulvana, Almarhum Vonto, Aga, Totok, Bimo, Topik, Ashar, Ganjar, Aji Item dan Andi.
10. Sahabat-sahabatku tersayang Chewriyah Family: Dea, Lina, Luly, Kak Crut, Nining, Lia, Ence, Keke, Ebes, Uye, Mamen dan Krosni.
11. Teman-teman seperjuangan angkatan 2010 D III Perpajakan Universitas Sebelas Maret.
12. Keluarga Besar Kantor Pelayanan Pajak Pratama Karanganyar khususnya Seksi Waskon I.
13. Semua pihak yang telah membantu namun tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari sepenuhnya atas kekurangan dalam penulisan Tugas Akhir ini. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Namun demikian, semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Surakarta, Juni 2013

Penulis



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
ABSTRACT.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
 BAB	
I. PENDAHULUAN	
A. Gambaran Umum Perusahaan.....	1

B. Latar Belakang Masalah.....	12
C. Rumusan Masalah	14
D. Tujuan Penelitian	14
E. Manfaat Penelitian.....	15
F. Data Penelitian.....	15
G. Teknik Pengumpulan Data.....	17
II. ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	
A. Tinjauan Pustaka.....	18
B. Analisis Data dan Pembahasan.....	35
III. TEMUAN	
A. Kelebihan.....	45
B. Kelemahan	45
IV. PENUTUP	
A. Kesimpulan	47
B. Saran	48
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

TABEL

Halaman

II.1. Jumlah SKB yang masuk dari tahun 2011-2013	42
--	----



DAFTAR GAMBAR

GAMBAR

Halaman

I.1. Struktur Organisasi Kantor Pelayanan Pajak Karanganyar	3
---	---



DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Pernyataan Tugas Akhir
2. Lembar Monitoring Dosen Pembimbing Kuliah Magang Kerja
3. Surat Keterangan Penyelesaian Magang
4. Lembar Penilaian Magang
5. Presensi Harian
6. Laporan Kegiatan Harian Kuliah Magang Kerja
7. Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor 30 Tahun 2009 tentang Tata Cara Pemberian Pengecualian dari Kewajiban Pembayaran atau Pemungutan Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan
8. Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak Nomor 48 Tahun 2009 tentang Penyampaian Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor 30 Tahun 2009 tentang Tata Cara Pemberian Pengecualian dari Kewajiban Pembayaran atau Pemungutan Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan